
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES
PARA LA EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
54 VIVIENDAS COLECTIVAS Y 39 COCHERAS - CIUDAD DE SANTA FE

IMPORTANTE:

Con relación al suministro de energía eléctrica al Complejo de Viviendas Colectivas, se deberá construir la Cabina para la Subestación a nivel (obra civil) de acuerdo a los lineamientos para construcción de SET 13,2 / 0,400-0,230 Kv a instalar en edificios ETN 041 EPE Santa Fe, debiéndose cumplir el **Punto 3.3. “Características Constructivas SET”** de esta Especificación Técnica en todos sus ítems, debiendo estar la obra civil inspeccionada y aprobada por la Empresa Provincial de la Energía (EPE).

El costo correspondiente a estos trabajos deberá ponderarse en el rubro Arquitectura de las Viviendas Colectivas.

ITEM N° 1: PROVISIÓN DE AGUA POTABLE

La obra comprende 4 (cuatro) conexiones a la red existente de agua potable.

Para el suministro de agua potable a las Viviendas Colectivas de la Manzana N° 6009 se prevén 4 (cuatro) conexiones, de modo tal de permitir el llenado de los Tanques Cisternas situados debajo de los núcleos de circulación vertical (sala de máquinas) en correspondencia con cada esquina.

Conexiones domiciliarias PE Ø 25 mm con gabinete y medidor en vereda:

Comprenden este ítem los materiales, equipos y mano de obra necesarios para la ejecución de las conexiones, gabinetes en pared e instalación de medidores, a ser ejecutadas a lo largo de la red instalada, en un todo de acuerdo con la normativa y exigencias establecidas por el Ente Prestatario del Servicio ASSA.

La aprobación de los materiales requeridos para la ejecución de las conexiones domiciliarias, deberán ser aprobados por la Inspección y por el Ente prestatario del servicio.

Incluye:

1. La provisión de los materiales correspondientes al ítem, indicadas en los planos correspondientes y ejecución de la unión con la cañería de distribución. Colocación de la cañería de polietileno Ø 20 mm.
2. Ejecución de medidor en pared, según planimetría de detalle adjunta, para alojar al conjunto llave de paso – medidor y accesorios. A efectos de la posterior colocación de los medidores se dejará colocado en su lugar un caño de polietileno Ø 20 mm con los correspondientes acoples.
3. Ejecución de las excavaciones necesarias para permitir la instalación del sistema, con el posterior tapado y apisonado de la zanja. Prueba hidráulica bajo la supervisión de personal de la Inspección y del Ente prestatario del servicio.
4. Retiro y transporte de los materiales sobrantes producto de la realización de los trabajos indicados.

El ítem se certificará por unidad provista, colocada y aprobada por la Inspección de la Obra.



ITEM N° 2: DESAGÜES CLOACALES

Se deberán ejecutar 4 (cuatro) Conexiones Cloacales Domiciliarias en cañería de PVC Ø110 mm, en un todo de acuerdo con la Normativa Técnica de Aguas Santafesinas S.A (ASSA), desde las Cámaras de Inspección (que reciben los desagües cloacales tanto de las columnas verticales provenientes de los pisos superiores como de los departamentos ubicados en PB), hasta las Bocas de Acceso Reglamentarias en vereda y de allí a la Red Colectora Cloacal.

Se consideran incluidos en el costo unitario del ítem, los trabajos de excavación, relleno y compactación de zanjas, provisión, acarreo y colocación de cañerías PVC Ø 110 mm (Esp. 3.20 mm), piezas especiales y accesorios, bocas de inspección, realización de prueba hidráulica, y todas las tareas que resulten requeridas para la ejecución de los trabajos en un todo de acuerdo con la Normativa Técnica de ASSA.

Previo a la firma del Contrato la Adjudicataria deberá presentar a la DPV y U el Proyecto Ejecutivo aprobado por ASSA debiendo el mismo estar en un todo de acuerdo con la Normativa Técnica.

ÍTEM N° 3: DESAGÜES PLUVIALES

Comprende la ejecución de las conexiones pluviales desde los retardadores hasta el cordón cuneta existente, previéndose 2 (dos) salidas por cada retardador proyectado. Las conexiones se ejecutarán en cañería de PVC Ø110 mm (Esp:3.20 mm).

Se consideran incluidos en el costo unitario del ítem, los trabajos de excavación, relleno y compactación de zanjas, provisión, acarreo y colocación de cañerías PVC Ø 110 mm (Esp. 3.20 mm), piezas especiales y accesorios, bocas de inspección, realización de prueba hidráulica, y todas las tareas que resulten requeridas para la ejecución de los trabajos en un todo de acuerdo con la normativa técnica de la Dirección de Hidráulica de la Municipalidad de Santa Fe.

ÍTEM N° 4: VEREDAS PEATONALES Y RAMPAS

a. Veredas Peatonales

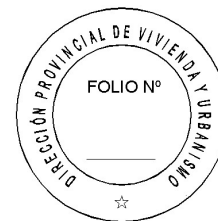
Comprende la ejecución de las veredas peatonales comprendidas entre Línea Municipal y Cordón Cuneta existente en la manzana.

Se encuentra incluido en el costo unitario del presente Ítem, las tareas de excavación y preparación del terreno, tareas de compactación de suelo, aporte de suelo seleccionado de resultar requerido, ejecución de contrapiso sobre terreno natural de 10cm de espesor, mortero de asiento y colocación de mosaicos, ejecución de juntas de dilatación, ejecución de terminaciones con bordillos de hormigón armado en las delimitaciones de canteros y/o cintas verdes previstas en el Anteproyecto Urbanístico.

La Contratista previo a la iniciación de los trabajos deberá presentar replantear los niveles de veredas peatonales e informar a la Inspección de Obras para la revisión conjunta de los mismos.

Una vez replanteados los niveles de veredas peatonales se procederá a determinar el espesor de la capa de suelo húmifero a extraer, debiéndose observar los sectores en donde se requieran rellenos, los cuales deberán rellenarse y compactarse con suelo seleccionado (A4).

Los contrapisos sobre terreno natural tendrán un espesor de 10cm y estarán ejecutados con hormigón H-8 (220 Kg/m³ de cemento, relación máxima agua – cemento 0,5 asentamiento 5 a 7 cm. y tamaño del agregado grueso 32 mm. en piedra partida o canto rodado), colocados sobre suelo



perfectamente compactado y nivelado, eliminando previamente la capa de humífera superficial. También se admitirá, para la ejecución de los contrapisos, la utilización de rellenos de densidad controlada (RDC) con un contenido mínimo de 210 kg / m³ de cemento. Se deberá prever juntas de dilatación con una profundidad mínima de 5 cm y de 1 cm de ancho, las cuales deberán disponerse de acuerdo a las características de la materialidad elegida. Las juntas de dilatación deberán rellenarse con sellador asfáltico elastomérico tipo "SIKA" Sellavial o equivalente.

Sobre el contrapiso descrito, se colocarán losetas Graníticas pulidas en fábrica color gris claro de 40x40 cm de 16 panes tipo "BLANGINO" o equivalente, con una mezcla de asiento ½:1:5 (cemento, cemento de albañilería y arena).

El Oferente deberá incluir en el costo unitario del mismo la colocación de Baldosas Táctiles para la señalización de recorridos y/o advertencias, en un todo de acuerdo a la normativa de la Municipalidad de Santa Fe.

Las terminaciones y/o interrupciones de las veredas peatonales con canteros y cintas verdes (espacio para el crecimiento vegetal) deberán ejecutarse con bordillos de hormigón premoldeado de 10 cm de ancho por 20 cm de altura.

b. Rampas para Discapacitados

Se ejecutarán en Hormigón premoldeado, prefabricado en un todo de acuerdo a la normativa de la Municipalidad de Santa Fe. La Contratista deberá presentar a la Inspección de Obras las características de las rampas premoldeadas a colocar para su aprobación.

Se ubicarán en la prolongación de las veredas peatonales hasta la línea del cordón cuneta y/o límite de calzada, siendo su longitud en proyección horizontal la que se determine trazado, conservando el ancho interno de las veredas. La pendiente longitudinal de las rampas será del 10 %, debiéndose eliminar todo tipo de resaltos o desniveles en su ejecución asegurando su transitabilidad.

c. Rampas de Acceso Vehicular

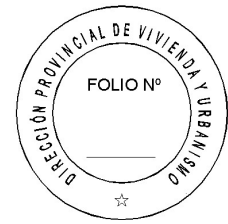
En correspondencia con la posición de los ingresos vehiculares indicados en el Anteproyecto Urbanístico, se prevé la ejecución de Rampas de Acceso Vehicular materializadas en hormigón armado calidad H-20 de 15 cm de espesor con colocación de malla tipo SIMA Q-131 (Ø 5 mm cuadrícula 15 cm x 15 cm), terminado enrasado cortado a regla.

Comprende la excavación y/o retiro de la capa de suelo humífero en el espesor que resulte requerido, aporte de suelo en caso de ser necesario, preparación y compactación del suelo, colocación de film de polietileno de 200 µ, ejecución de losa de hormigón armado, ejecución de juntas de dilatación y terminación superficial.

ÍTEM N° 5: ARBORIZACIÓN Y PREPARACIÓN DEL TERRENO

a. Preparación del Terreno:

En el sector de la acera destinado al crecimiento vegetal se deberá realizar la limpieza de escombros, eliminación de residuos y la preparación del terreno a los fines de favorecer el crecimiento de vegetal para la implantación de césped. En los casos que el terreno no resulte apto deberá ser sustituido por suelo humífero, clasificación SUCS como OH, en un espesor uniforme de 10 cm.



b. Arborización

La Adjudicataria, previo a la firma del Contrato, deberá presentar el Proyecto Ejecutivo de Arborización, el cual deberá estar aprobado por la Municipalidad de Santa Fe, en un todo de acuerdo con el Plan de Arborización Municipal.

Se prevé la implantación de acuerdo a la planimetría que se adjunta. La selección y aprobación de los ejemplares estará a cargo de la Municipalidad de Santa Fe. Los ejemplares deberán ser de aspecto saludable, altura 2 m conservando sus raíces en terrones de suelo orgánico con envoltorio de polietileno para conservar su humedad. Se deberá colocar un tutor de madera semidura de 1"x 1^{1/2}" de 2.00 m de largo que garantizará el posicionamiento del ejemplar. El pozo de plantación del árbol deberá asegurar la profundidad suficiente con el objeto de prevenir el levantamiento de las veredas.

La Contratista será responsable del mantenimiento y conservación de los ejemplares plantados, debiendo respetar las recomendaciones y directivas que efectúe la Municipalidad de Santa Fe al respecto.

ÍTEM N° 5: HONORARIOS PROFESIONALES

Comprende el reconocimiento por los Honorarios Profesionales por Proyecto Ejecutivo y Representación Técnica de los "Proyectos Ejecutivos de Infraestructuras" correspondientes al Conjunto Habitacional de 54 Viviendas Colectivas y 39 Cocheras de acuerdo con las factibilidades emitidas y anteproyectos de referencia contenidos en el presente Pliego. La certificación de los Honorarios se realizará previa presentación de los respectivos comprobantes ante los Colegios Profesionales y Cajas Previsionales correspondientes.